



EUROPROJEKTY
CONSULTING Ltd.

**Eksperti Funduszy
Uni Europejskiej
na lata 2021-2027**

Twoje inwestycje z dotacji 2021 - 2027



**DOTACJE I POŻYCZKI UNIJNE - FINANSOWANIE
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI**

EUROPROJEKTY CONSULTING Sp. z o.o.
Obsługa inwestycji z Funduszy Unii Europejskiej

ul. Św. Marcin 29/8 61-806 Poznań
ul. Firlika 20/209 71-637 Szczecin
tel. 91 423 79 33 ; 48 601 80 80 22

biuro@europrojekty.com www.europrojekty.com

Oferta

SPRZEDAŻY FARM

FOTOWOLTAICZNYCH

Poznań, 9 listopad 2021 r.

Szanowni Państwo,

przedstawiamy wstępną ofertę zakupu istniejących farm fotowoltaicznych o mocy do 2MWp.

Szczegóły przedstawione są w załączonych tabelach 1 i 2.

W przypadku zainteresowania zakupem przewidujemy następujący harmonogram działań:

1. podpisanie przesłanego formularza NDA oraz umowy pośrednictwa.
2. przesłanie kompletu dokumentów dot. farmy PV.
3. kontakt ze sprzedającym – ustalenie warunków zakupu.

Serdecznie zapraszam Państwa do współpracy.



DYREKTOR
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Piotr Ostrowski

NAZWA FARMY	MOC INSTALOWANA KW	SPECYFIKACJA TECHNICZNA	ROCZNA PRODUKCJA MWh/R	CENA Z AUKCJI (ZŁ) +VAT/MWh	PRZYCHODY ROCZNE (ZŁ)	KOSZTY EKSPLOATACYJNE /ROK (ZŁ)	ZYSK NETTO/R (ZŁ)	DATA PODŁĄCZENIA DO SIECI
<u>FARMA 1</u>	850	MODUŁY HANPLAST 270 WP. INWERTERY HUAWEI SN2000	973	264.77	274.914	91.949	182.965	2018-04-10
<u>FARMA 2</u>	705	MODUŁY SHARP 330 WP. INWERTERY ABB PVS100-TL	720	276.00	216.000	36.000	180.000	2019-06-26
<u>FARMA 3</u>	900	MODUŁY HANPLAST 280 WP. INWERTERY HUAWEI SUN2000	1.052	281.57	325.148	97.256	227.892	2018-03-13
<u>FARMA 4</u>	956	MODUŁY HANPLAST 260 WP. INWERTERY FRONIUS	1.122	299.49	82.701	96.000	296.701	2018-01-30
<u>FARMA 5</u>	1.980	MODUŁY HANPLAST 260 WP. INWERTERY ABB PVS100-TL	2.100	umowa	630.000	17.0000	460.000	2019-06-25
<u>FARMA 6</u>	1.000	MODUŁY PV 320 WP.	1.155	b.d.	345.000	55.000	b.d.	2019
<u>FARMA 7</u>	1.000	MODUŁY PV 320 WP.	1.155	b.d.	345.000	55.000	b.d.	2019
<u>FARMA 8</u>	1.000	MODUŁY PV 320 WP.	1.155	b.d.	345.000	55.000	b.d.	2019

Tabela 1 Opis farm PV.

	FARMA 1 O MOCY 0,850 MWh	FARMA 2 O MOCY 0,705 MWh	FARMA 3 O MOCY 0,900 MWh	FARMA 4 O MOCY 0,956 MWh	FARMA 5 O MOCY 1,980 MWh
<u>PRZYCHODY</u>					
<u>IŁOŚĆ ENERGII (12 M-CY)</u>	920	720	1050	1100	2100
<u>PRZYCHODY Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ</u>	257 600,00 zł	201 600,00 zł	294 000,00 zł	308 000,00 zł	588 000,00 zł
<u>KOSZTY</u>					
<u>DZIERŻAWA GRUNTU</u>	19 131,00 zł	0,00 zł	19 278,00 zł	17 000,00 zł	46 216,00 zł
<u>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</u>	13 600,00 zł	12 038,40 zł	13 600,00 zł	12 976,00 zł	17 584,00 zł
<u>UBEZPIECZENIE</u>	9 530,00 zł	6 861,00 zł	9 477,00 zł	8 035,00 zł	14 012,00 zł
<u>KOSZENIE TRAWY</u>	7 700,00 zł	5 600,00 zł	7 900,00 zł	13 100,00 zł	24 700,00 zł
<u>PODATEK OD BUDOWLI</u>	6 400,00 zł	4 300,00 zł	6 400,00 zł	6 400,00 zł	12 400,00 zł
<u>MONITORING</u>	1 800,00 zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł
<u>ENERGIA NA POTRZEBY WŁASNE</u>	1 200,00 zł	1 200,00 zł	1 200,00 zł	1 200,00 zł	2 400,00 zł
<u>DYSTRYBUCJA ENERGII</u>	12 000,00 zł	6 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł	24 000,00 zł
<u>KANCELARIA PRAWNA</u>	1 800,00 zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł	1 800,00 zł
<u>KSIĘGOWOŚĆ</u>	5 800,00 zł	5 800,00 zł	5 800,00 zł	5 800,00 zł	8 200,00 zł
<u>ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ</u>	4 200,00 zł	4 200,00 zł	4 200,00 zł	4 200,00 zł	4 200,00 zł
<u>DOCHÓD</u>	<u>174 439,00 zł</u>	<u>152 000,60 zł</u>	<u>210 545,00 zł</u>	<u>182 889,00 zł</u>	<u>430 688,00 zł</u>

Tabela 2 Symulacja danych finansowych dla farm PV.